હિન્દુસ્તાન પેટ્રોલિયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડ

(મહારત્ન કંપની)

ગુજરાતમાં રીટેલ આઉટલેટ્સ માટે જમીન (માત્ર)ની જરૂરિયાત (ડીલરશીપ માટે નહીં)

એચપીસીએલ ગુજરાત રાજ્યમાં નીચેનાં સ્થળોએ રીટેલ આઉટલેટ સ્થાપવા માટે દરખાસ્ત કરે છે. આ સંદર્ભમાં, રીટેલ આઉટલેટ સ્થાપવા માટે જાહેરાતમાં દર્શાવેલ ક્ષેત્રમાં/પટ્ટામાં યોગ્ય જમીન ધરાવતા કોઈપણ પક્ષ/વ્યક્તિ તરફથી ઓફર (ઓ) આમંત્રિત કરવામાં આવી છે.

તા. ૦૨.૦૧.૨૦૨૧નાં રોજ ટાઈમ્સ ઓફ ઈન્ડિયા અને ગુજરાત સમાચારમાં પ્રકાશિત થયેલ જાહેરાત મુજબ, હિન્દુસ્તાન પેટ્રોલિયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડ દ્વારા નીચે જણાવેલ સ્થળો એ રીટેલ આઉટલેટ સ્થાપવા માટે નિરપેક્ષ અને વિશિષ્ટ માલિકો અથવા સહ-માલિકો પાસે થી પ્લોટ ટ્રાન્સફર અથવા લીઝ (લઘુત્તમ 19 વર્ષ 11 મહિના) દ્વારા જમીન અથવા સંપૂર્ણ વેચાણથી બે બીડ સિસ્ટમ એટલે કે (A) ટેકનિકલ બીડ (B) ફાયનાન્સીયલ બીડે થકી સીલબંધ ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે. અરજદારને અન્ય સહ-માલિકો અથવા જમીનમાં રૂચિ ધરાવતા પક્ષો તરફથી વાંધો હોવો જોઈએ નહીં. આ જાહેરાત પ્રકાશિત થવાની તારીખ પહેલા કબજો ધરાવતા માલિકો સાથે વેચાણ માટે નોંધાયેલા કરાર કરનાર પક્ષકારો પણ અરજી કરી શકે છે. નીચે જણાવેલ પ્લોટ સાઈઝ લઘુત્તમ આગળનો મોરો X લઘુત્તમ ઉંડાઈ (મીટરમાં) સૂચવે છે.

અનું. નં.	સ્થળ	જીલ્લો	લઘુત્તમ પ્લોટ માપ (MxM) (આગળ × ઊંડાઈ)	લઘુત્તમ વિસ્તાર (ચો.મી.)
1	અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ હદમાં ગમે ત્યાં	અમદાવાદ	17X20	500
2	200 ફીટ એસ પી રીંગ રોડ પર ગમે ત્યાં	અમદાવાદ/ ગાંધીનગર	17X20	500
3	નારોલ સર્કલ થી અસલાલી સર્કલ વચ્ચેના રોડ પર ગમે ત્યાં	અમદાવાદ	17X20	500
4	એસ જી હાઈવે પર ગમે ત્યાં	અમદાવાદ/ ગાંધીનગર	17X20	500
5	થલતેજ / હેબતપુર / સોલા / ભાડજ / શીલજ માં ગમે ત્યાં	અમદાવાદ/ ગાંધીનગર	17X20	500
6	વટવા / જીઆઈડીસી વટવા / વિંઝોલ / ઘોડાસર માં ગમે ત્યાં	અમદાવાદ	17X20	500
7	ચાંદખેડા / મોટેરા / અમીયાપુર / સુઘડ માં ગમે ત્યાં	અમદાવાદ/ ગાંધીનગર	17X20	500
8	ઔડા હદની અંદર ગમે ત્યાં	અમદાવાદ/ ગાંધીનગર	17X20	500
9	એસ જી હાઈવે થી એસ પી રીંગ રોડ જોડતા કર્ણાવતી ક્લબ રોડ પર ગમે ત્યાં	અમદાવાદ/ ગાંધીનગર	17X20	500
10	જજીસ બંગલો રોડ થી ડ્રાઈવ-ઈન રોડ જોડતા સત્ય માર્ગની જમણી બાજુ પર ગમે ત્યાં	અમદાવાદ	17X20	500
11	કાલરી બસ સ્ટોપના 4 કિ.મી. સુધીમાં બેચરાજી તરફ	મહેસાણા	40X40	1600
12	ડી-માર્ટ સર્કલ મહેસાણા થી 4 કિ.મી. ની અંદર મહેસાણા બાયપાસ રોડ પર અમદાવાદ તરફ	મહેસાણા	40X40	1600
13	વીસનગર શહેર હદની અંદર	મહેસાણા	25X25	600
14	મહેસાણા મ્યુનિસીપલ હદની અંદર	મહેસાણા	25X25	600
15	કડી શહેર હદની અંદર	મહેસાણા	25X25	600
16	અમદાવાદ મહેસાણા હાઈવે પર ઉનાવા એપીએમસી ગેટ થી 4 કિ.મી. ની અંદર ડાબી બાજુ મહેસાણા તરફ	મહેસાણા	40X40	1600
17	મહેસાણા અમદાવાદ હાઈવે પર શંકુઝ મેઈન ગેટ થી 4 કિ.મી. ની અંદર અમદાવાદ તરફ	મહેસાણા	40X40	1600
18	એસએચ-41 પર સેર્ફોની ઈન્સ્ટીટ્યૂટ ટેક્નોલોજી થી 3 કિ.મી. ની અંદર મહેસાણ તરફ	મહેસાણા	40X40	1600
19	એસએચ-41 પર પટેલ ગ્રુપ ઑફ ઈન્સ્ટીટ્યૂશન્સ થી 3 કિ.મી. સુધી પાલનપુર તરફ	મહેસાણા	40X40	1600

20	મહેસાણા અમદાવાદ હાઈવે પર ઓએનજીસી સર્કલ થી 5 કિ.મી. ની અંદર જમણી બાજુ અમદાવાદ તરફ	મહેસાણા	25X25	600
21	અમદાવાદ મહેસાણા હાઈવે પર નંદાસણ ટાઉન	મહેસાણા	30X30	900
22	કડી ચાર રસ્તા થી 2 કિ.મી. ની અંદર નંદાસણ તરફ	મહેસાણા	30X30	900
23	એસએચ-145 પર કોઈ પણ બાજુ ન્યુ ડિસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ અરાવલી થી શામળાજી સુધી	અરાવલી	30X30	900
24	એનએચ-48 પર કોઈ પણ બાજુ રાજેન્દ્રનગર ચોકડી થી ગુજરાત-રાજસ્થાન બોર્ડર સુધી	અરાવલી	35X40	1400
25	ગાંધીનગર શહેર હદની અંદર ગમે ત્યાં	ગાંધીનગર	20X25	500
26	એનએચ-147 પર કોઈ પણ બાજુ વૈષ્ણોદેવી સર્કલ થી મોટા ચિલોડા સર્કલ સુધી	ગાંધીનગર	30X30	900
27	એનએચ-48 પર કોઈ પણ બાજુ મોટા ચિલોડા સર્કલ અને નાના ચિલોડા સર્કલ વચ્ચે	ગાંધીનગર	35X40	1400
28	એસએચ-71 પર કોઈ પણ બાજુ તપોવન સર્કલ અને ઈન્દ્રોડા સર્કલ વચ્ચે	ગાંધીનગર	30X30	900
29	એસએચ-41 અથવા એસએચ-133 પર કોઈ પણ બાજુ ગાંધીનગર જિલ્લા હદની અંદર	ગાંધીનગર	30X30	900
30	રિલાયન્સ ચોકડી થી 2 કિ.મી. ની અંદર ગમે ત્યાં	ગાંધીનગર	20X25	500
31	એસએચ-41 પર કોઈ પણ બાજુ ઝુંડાલ સર્કલ અને અડાલજ સર્કલ વચ્ચે	ગાંધીનગર	30X30	900
32	ઓગણજ-વડસર રોડ પર ઓગણજ સર્કલ સુધી કોઈ પણ બાજુ 5 કિ.મી. ની અંદર	ગાંધીનગર	20X25	500
33	હિમતનગર મ્યુનિસીપાલીટી હદની અંદર ગમે ત્યાં	સાબરકાંઠા	20X25	500
34	હિમતનગર માં ખેડ-તાસીયારોડ પર મોતીપુરા સર્કલ સુધી કોઈ પણ બાજુ 5 કિ.મી. ની અંદર	સાબરકાંઠા	30X30	900
35	એનએચ-48 પર હિમતનગર માં પ્રાંતિજ સર્કલ થી મોતીપુરા સર્કલ સુધી કોઈ પણ બાજુ	સાબરકાંઠા	35X40	1400
36	બાવળા ટાઉનની હદની અંદર	અમદાવાદ	20X25	500
37	એનએચ-47 (જુનું એનએચ-8A) પર સનાથલ સર્કલ થી રાજકોટ તરફ અમદાવાદ જિલ્લાની હદની અંદર	અમદાવાદ	35X35	1225
38	એનએચ-64 (જુનું એનએચ-8) પર અસલાલી ચેકપોસ્ટ સર્કલ થી વડોદરા તરફ અમદાવાદ જિલ્લાની હદની અંદર	અમદાવાદ	35X35	1225
39	એસએચ-3 પર હાથીજણ સર્કલ થી અમદાવાદ જિલ્લાની હદની અંદર	અમદાવાદ	35X35	1225
40	એસએચ-47 પર ઓઢવ સર્કલ થી અમદાવાદ જિલ્લાની હદની અંદર	અમદાવાદ	35X35	1225
41	સનાથલ સર્કલ થી વૈષ્ણોદેવી સર્કલ જોડતા 200 ફીટ એસપી રીંગ રોડ પર ગમે ત્યાં	અમદાવાદ	35X35	1225
42	વૈષ્ણોદેવી સર્કલ થી ઓઢવ સર્કલ જોડતા 200 ફીટ એસ પી રીંગ રોડ પર ગમે ત્યાં	અમદાવાદ/ ગાંધીનગર	35X35	1225
43	ઓઢવ સર્કલ થી હાથીજણ સર્કલ જોડતા 200 ફીટ એસ પી રીંગ રોડ પર ગમે ત્યાં	અમદાવાદ	35X35	1225
44	હાથીજણ સર્કલ થી સનાથલ સર્કલ જોડતા 200 ફીટ એસપી રીંગ રોડ પર ગમે ત્યાં	અમદાવાદ	35X35	1225
45	બોટાદ શહેર ડબલ્યુએમએલ માં જીએસઆરટીસી બસ સ્ટેશન, બોટાદ થી 1 કિ.મી.ની અંદર	બોટાદ	17X20	500
46	ભાવનગર શહેર ડબલ્યુએમએલ માં ભાવનગર મુખ્ય રેલવે સ્ટેશન થી 1.5 કિ.મી.ની અંદર	ભાવનગર	17X20	500
47	મહુવા ડબલ્યુએમએલ માં મહુવા કોર્ટ થી 1 કિ.મી. ની અંદર	ભાવનગર	17X20	500

48	ભાવનગર શહેર ડબલ્યુએમએલ માં નારી સર્કલ થી આરટીઓ સર્કલની વચ્ચે નારી સર્કલ થી આરટીઓ સર્કલ તરફ જતા ડાબી બાજુ	ભાવનગર	25X30	750
49	ભાવનગર શહેર ડબલ્યુએમએલ માં ક્રેસેન્ટ સર્કલ થી 1 કિ.મી.ની અંદર	ભાવનગર	17X20	500
50	એનએચ-68 સાંચોર થરાદ હાઈવે પર સાંચોર બોર્ડર થી 5 કિ.મી.ની અંદર	બનાસકાંઠા	60X60	3600
51	એનએચ-168 પર સાંચોર તરફ જતા જમણી બાજુ નૈનાવા દૂધ ઉત્પાદક મંડળી-2 થી 2 કિ.મી.ની અંદર	બનાસકાંઠા	60X60	3600
52	એસએચ-7 પર મંદાર તરફ જતા ડાબી બાજુ પર ધાણુ કૃષી બજાર થી 3 કિ.મી.ની અંદર	બનાસકાંઠા	60X60	3600
53	એનએચ-27 પર સાંથલપુર પાસે રાધનપુર કંડલા હાઈવે પર ખીમેશ્વર મહાદેવ મંદિર થી 4 કિ.મી.ની અંદર	પાટણ	60X60	3600
54	એનએચ-168 પર ગુંદરી ચેક પોસ્ટ દાંતીવાડા થી મંદાર તરફ જતા જમણી બાજુ 4 કિ.મી.ની અંદર	બનાસકાંઠા	60X60	3600
55	એનએચ 168 પર પંથાવાડા થી મંદાર, દાંતીવાડા પર મંદાર ચેક પોસ્ટ થી ડાબી બાજુએ 4 કિ.મી.ની અંદર	બનાસકાંઠા	60X60	3600
56	એનએચ-27 પર આબુરોડ પર રાજસ્થાન તરફ જતા ડાબી બાજુએ રાજસ્થાન બોર્ડર ચેકપોસ્ટ પહેલા 4 કિ.મી.ની અંદર	બનાસકાંઠા	60X60	3600
57	ધ્રાંગધ્રા ટાઉન મ્યુનિસીપલ હદની અંદર	સુરેન્દ્રનગર	30X30	900
58	સુરેન્દ્રનગર 80 ફુટ રોડ પર ગમે ત્યાં	સુરેન્દ્રનગર	30X30	900
59	એસએચ-17 શાંતિપુરા સર્કલના 5 કિ.મી.ની અંદર શાંતીપુરા સર્કલ-સાણંદ રોડની કોઈ પણ બાજુ	અમદાવાદ	40X40	1600
60	એનએચ-8એ/47 સનાથલ ચોકડી થી 10 કિ.મી.ની અંદર અમદાવાદ રાજકોટ હાઈવેની કોઈ પણ બાજુ	અમદાવાદ	45X45	2025
61	વિરમગામ બાયપાસ પર પોપટ ચોકડી અને સોકલી રેલવે ક્રોસિંગ વચ્ચે	અમદાવાદ	40X40	1600
62	એસએચ 19/221/7 પર મારૂતિ સુઝુકી પ્લાન્ટ ગેટ નં.2 થી 8 કિ.મી.ની અંદર	અમદાવાદ/ સુરેન્દ્રનગર	40X40	1600
63	એસએચ-7 પર વિઠલાપુર ચોકડી થી 5 કિ.મી.ની અંદર	અમદાવાદ	40X40	1600
64	બોપલ થી ગોધાવી રોડ પર ભવ્ય પાર્ક બીઆરટીએસ સ્ટોપ અને ગોધાવી ટાઉન હોલ વચ્ચે	અમદાવાદ	30X30	900
65	બોપલ / ઘુમા માં ગમે ત્યાં	અમદાવાદ	30X30	900
66	સુરેન્દ્રનગર/વઢવાણ મ્યુનિસીપલ હદની અંદર	સુરેન્દ્રનગર	30X30	900
67	સાણંદ ટાઉન મ્યુનિસીપલ હદની અંદર	અમદાવાદ	30X30	900
68	એનએચ-8A/47 અમદાવાદ રાજકોટ હાઈવે પર સાયલા જંકશન થી 5 કિ.મી.ની અંદર	સુરેન્દ્રનગર	50X50	2500
69	એનએચ-8A/47 રાજકોટ થી અમદાવાદ હાઈવે પર ડાબી બાજુ કિ.મી. સ્ટોન નં. 88 અને 93 વચ્ચે	સુરેન્દ્રનગર	45X45	2025
70	આણંદ રેલવે સ્ટેશન થી 6 કિ.મી. ત્રિજ્યાની અંદર લઘુત્તમ 18 મી રોડ પર ગમે ત્યાં	આણંદ	20X20	500
71	પેટલાદ રેલવે સ્ટેશન થી 6 કિ.મી. ત્રિજ્યાની અંદર લઘુત્તમ 18 મી રોડ પર ગમે ત્યાં	આણંદ	20X20	500
72	એસએચ-6, દહેજ થી ભરૂચ તરફ 10 કિ.મી.ની અંદર	ભરૂચ	45X45	2025
73	એનએચ-48 (ડાબી બાજુ) પર નર્મદા ચોકડી થી વડોદરા તરફ 20 કિ.મી. ની અંદર	ભરૂચ	45X45	2025
74	એનએચ-48 (ડાબી બાજુ) પર પાનોલી થી મુલાદ ક્રોસિંગ વચ્ચે	ભરૂચ	45X45	2025
75	અંકલેશ્વર શહેર હદની અંદર	ભરૂચ	20X20	500

76	છોટા ઉદેપુર ટાઉન હદની અંદર ગમે ત્યાં	છોટા ઉદેપુર	30X30	900
77	બોડેલી ટાઉન હદની અંદર ગમે ત્યાં	છોટા ઉદેપુર	30X30	900
78	એનએચ-47 પર દાહોદ થી કટવારા	દાહોદ	40X50	2000
79	દમણની અંદર લઘુત્તમ 18 મી રોડ પર ગમે ત્યાં	દમણ	30X30	900
80	એનએચ-48 પર કોકા કોલા ખેડા પ્લાન્ટની કોઈ પણ એક બાજુ 6 કિ.મી. ની અંદર	ખેડા	40X50	2000
81	નડિયાદ રેલવે સ્ટેશન થી 6 કિ.મી. ત્રિજ્યાની અંદર લઘુત્તમ 18 મી રોડ પર ગમે ત્યાં	ખેડા	20X20	500
82	કઠલાલ પોલીસ સ્ટેશન થી 3 કિ.મી. ત્રિજ્યાની અંદર લઘુત્તમ 12 મી રોડ પર ગમે ત્યાં	ખેડા	20X20	500
83	ખાત્રજ ક્રોસિંગ થી અમદાવાદ તરફ 3 કિ.મી. ત્રિજ્યાની અંદર	ખેડા	20X20	500
84	સંતરામપુર ટાઉન હદની અંદર ગમે ત્યાં	મહિસાગર	30X30	900
85	રાજપીપળા ટાઉન હદની અંદર	નર્મદા	20X20	500
86	કેવડિયા ખાતે, સ્ટેટ્યૂ ઑફ યૂનિટી પાસે	નર્મદા	25X30	750
87	દેવળીયા થી ગરુડેશ્વર વચ્ચે (બંને ગામો સહિત)	નર્મદા	45X45	2025
88	નવસારી નગર પાલિકાની હદની અંદર ગમે ત્યાં	નવસારી	20X20	500
89	એનએચ-48 પર પલસાણા થી ઉન્ન, નવસારી જિલ્લાની અંદર, ડાબી બાજુ ગમે ત્યાં	નવસારી	40X50	2000
90	વાંસદા ટાઉન હદની અંદર ગમે ત્યાં	નવસારી	30X30	900
91	હાલોલ બસ સ્ટેન્ડ થી 7 કિ.મી. ત્રિજ્યાની અંદર	પંચમહાલ	30X30	900
92	ગોધરા બસ સ્ટેન્ડ થી 6 કિ.મી. ત્રિજ્યાની અંદર	પંચમહાલ	30X30	900
93	દાદરા અને નગર હવેલી ખાતે લઘુત્તમ 18 મી રોડ પર ગમે ત્યાં	સીલવાસા	30X30	900
94	હઝીરા પોર્ટ થી નવી પારડી સુધી સ્ટેટ હાઈવે પર કોઈ પણ એક બાજુ	સુરત	40X50	2000
95	ભરૂચ થી વાપી સુધી ડાબી બાજુ સુરત જિલ્લાની અંદર, એનએચ-48 પર ગમે ત્યાં	સુરત	40X50	2000
96	ભરૂચ થી વાપી સુધી જમણી બાજુ સુરત જિલ્લાની અંદર, એનએચ-48 પર ગમે ત્યાં	સુરત	40X50	2000
97	એસએમસી / એસયુડીએ હદની અંદર સુરત શહેરમાં ગમે ત્યાં	સુરત	20X20	500
98	સુરત કલેક્ટર ઓફિસ થી 20 કિ.મી. ત્રિજ્યાની અંદર લઘુત્તમ 18 મી રોડ પર	સુરત	20X20	500
99	એનએચ-53 (જુનું એનએચ-6) પર હઝીરા પોર્ટ થી નવાપુર સુધી કોઈ પણ એક બાજુ	સુરત / વાપી	40X50	2000
100	વ્યારા નગરપાલિકા હદની અંદર ગમે ત્યાં	તાપી	20X20	500
101	એનએચ-48 (ડાબી બાજુ) ડુમાડ ક્રોસિંગ થી સુરત તરફ 20 કિ.મી.ની અંદર	વડોદરા	45X45	2025
102	એનએચ-48 (જમણી બાજુ) ડુમાડ ક્રોસિંગ થી સુરત તરફ 20 કિ.મી.ની અંદર	વડોદરા	45X45	2025
103	વીએમસી / વીયુડીએ હદની અંદર વડોદરા શહેર	વડોદરા	20X20	500
104	બરોડા રીંગ રોડ (સોમા તળાવ ક્રોસ રોડ થી સુસેન સર્કલ)	વડોદરા	20X20	500
105	વીએમસી / વીયુડીએ હદની અંદર સુસેન સર્કલ, વડોદરા શહેર થી 5 કિ.મી. ની અંદર અને આસપાસ	વડોદરા	20X20	500
106	વીએમસી / વીયુડીએ હદની અંદર એરપોર્ટ સર્કલ, વડોદરા શહેર થી 5 કિ.મી. ની અંદર અને આસપાસ	વડોદરા	20X20	500

107	વીએમસી / વીયુડીએ હદની અંદર ગોત્રી-સેવાસી-વાસણા-ભાયલી, વડોદરા શહેર થી 3 કિ.મી.ની અંદર અને આસપાસ	વડોદરા	20X20	500
108	એનએચ-48 પર કિ.મી. સ્ટોન 325 થી 382 સુધી (સુરત થી મુંબઈ હાઈવે)	વલસાડ	40X50	2000
109	એનએચ-56/એનએચ-848 પર વાપી ચાર રસ્તા થી 42 કિ.મી.ની અંદર	વલસાડ	35X45	1575
110	વાપી ચાર રસ્તા થી 7 કિ.મી. ત્રિજ્યાની અંદર ગમે ત્યાં	વલસાડ	20X20	500
111	વલસાડ રેલવે સ્ટેશન થી 6 કિ.મી. ત્રિજ્યાની અંદર ગમે ત્યાં	વલસાડ	20X20	500
112	રાજકોટ શહેર, મ્યુનિસીપલ હદની અંદર	રાજકોટ	30X30	900
113	બીજા રીંગ રોડ પર ઘંટેશ્વર થી કોસ્મોપ્લેક્ષ ચોકડી	રાજકોટ	30X30	900
114	બીજા રીંગ રોડ પર કોસ્મોપ્લેક્ષ ચોકડી થી પાલ	રાજકોટ	30X30	900
115	ગોંડલ શહેર, મ્યુનિસીપલ હદની અંદર	રાજકોટ	30X30	900
116	કાલાવાડ રોડ પર કોસમોક્સ ચોકડી થી 5 કિ.મી.ની અંદર	રાજકોટ	30X30	900
117	રાજકોટ-જામનગર રોડ પર જામનગર તરફ માધાપર ચોકડી થી 5 કિ.મી.ની અંદર	રાજકોટ	30X30	900
118	150 ફીટ રીંગ રોડ પર નાના મઉવા ચોકડી થી ગોંડલ ચોકડી	રાજકોટ	30X30	900
119	રાજકોટ-પોરબંદર રોડ પર ગોંડલ તરફ ગોંડલ ચોકડી થી 5 કિ.મી.ની અંદર	રાજકોટ	30X30	900
120	જામનગર શહેરની મ્યુનિસીપલ હદની અંદર	જામનગર	30X30	900
121	મોરબીની મ્યુનિસીપલ હદની અંદર	મોરબી	30X30	900
122	ઈન્દિરા માર્ગ ડબલ્યુએમએલ જામનગર પર જકાત નાકા સર્કલ થી જામનગર બાયપાસ રોડ	જામનગર	30X30	900
123	કાલાવાડ ટાઉન	જામનગર	30X30	900
124	ગોકુલનગર ચેકપોસ્ટ થી જામનગર બાયપાસ રોડ તરફ મ્યુનિસીપલ હદની અંદર	જામનગર	30X30	900
125	સુમેર ક્લબ રોડ લાલપુર ચોક સુધી વાયા પવન ચક્કી સર્કલ મ્યુનિસીપલ હદની અંદર	જામનગર	30X30	900
126	ઉમિયા સર્કલ (ડબલ્યુએમએલ મોરબી શહેર) થી 4 કિ.મી. ત્રિજ્યાની અંદર	મોરબી	30X30	900
127	જુનાગઢ શહેરની મ્યુનિસીપલ હદની અંદર	જૂનાગઢ	30X30	900
128	માંગરોળની મ્યુનિસીપલ હદની અંદર	જૂનાગઢ	30X30	900
129	પોરબંદરની મ્યુનિસીપલ હદની અંદર	પોરબંદર	30X30	900
130	દ્વારકા ટાઉનની મ્યુનિસીપલ હદની અંદર	દેવભૂમિ દ્વારકા	30X30	900
131	ઉના ટાઉનની મ્યુનિસીપલ હદની અંદર	ગીર સોમનાથ	30X30	900
132	એનએચ-251 પર ઉના અને દેલવાડા વચ્ચે ગમે ત્યાં	ગીર સોમનાથ	35X35	1225
133	તલાલાની મ્યુનિસીપલ હદની અંદર	ગીર સોમનાથ	30X30	900
134	અમરેલી શહેરની મ્યુનિસીપલ હદની અંદર	અમરેલી	30X30	900
135	સાવરકુંડલાની મ્યુનિસીપલ હદની અંદર	અમરેલી	30X30	900
136	ભૂજ મ્યુનિસીપલ હદ	કચ્છ	30X30	900
137	ગાંધીધામ મ્યુનિસીપલ હદ	કચ્છ	30X30	900

કોર્પોરેશન દ્વારા સાઇટ / સંભવિત સાઇટ ની વાણિજ્યિક સદ્ધરતાને ધ્યાન માં લઈને મ્યુનિસિપલ હદ / નિગમ / શહેરની મર્યાદામાં જાહેર કરેલા સ્થળો માટે, એક કરતા વધારે સાઇટ પણ લઈ શકાય છે.

આ જાહેરાત જમીનની ખરીદી / ભાડા પટ્ટે લેવા માટે છે અને ડીલરશીપ માટે નથી

નિમ્નલિખિત બાબતોની નોંધ લેવી:

1. નેશનલ હાઇવે/રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ પર આપવામાં આવેલી જમીન ભારત સરકારના માર્ગ પરિવહન અને હાઇવે મંત્રાલયના તારીખ 26.6.20 ના પત્ર નંબર RW/NH-33022 /01/2017-S&R (R) અને અન્ય કોઈ સુધારાઓ (જો હોય તો) માં આપેલી NHAI માર્ગદર્શિકાઓને અનુરૂપ હોવી જોઇએ.
2. મિલકતનું ટાઇટલ ક્લીઅર અને વેચાણ યોગ્ય હોવું જોઇએ અને જમીનનો આગળનો ભાગ ખુલ્લો અને વાહનો પસાર થઇ શકે એવો હોવો જોઇએ.
3. બોલી લગાડનારે તમામ કાયદાકીય મંજૂરીઓ જેવી કે શહેરી જમીનની ટોચમર્યાદા, બિન-કૃષિ પરવાનગી, આવકવેરાની મંજૂરી, બોજા-રહિત હોવાનું પ્રમાણપત્ર વગેરેની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
4. વીજળી અને પાણીના જોડાણ ધરાવતા પ્લોટોને પ્રાધાન્ય આપવામાં આવશે.
5. ભાડા કરાર/વેચાણખતની નોંધણી સમયે ચેક/ઇ-પેમેન્ટ મોડ દ્વારા ચૂકવણી કરવામાં આવશે.
6. સંયુક્ત બોલીદારોના કિસ્સામાં અથવા જો આખી જમીન બોલી લગાવનારની ન હોય, તો તેવી વ્યક્તિઓનું જૂથ, જેમની પાસે અમારી જરૂરિયાતને પહોંચી વળતાં એકબીજા સાથે સુસંગત હોય એવા પ્લોટ્સ છે, તે જૂથમાંથી કોઇ એક વ્યક્તિ જે અન્ય લોકો માટે પાવર ઓફ એટર્ની ધરાવતી હોય તે ભાવ આપી શકે છે.
7. બિન-કૃષિ રૂપાંતરવાળી જમીન, ખાસ કરીને વાણિજ્યિક રૂપાંતરણવાળીને પ્રાધાન્ય આપવામાં આવશે. કૃષિ જમીન પ્રદાન કરનારને વેચાણખત/ભાડા કરારની નોંધણી પહેલાં તે જ જમીનને પેટ્રોલ પંપના ઉપયોગ માટે બિન-કૃષિ જમીનમાં સ્વ-ખર્ચે ફેરવવાની રહેશે.
8. વેચવા માટે સૂચવેલ જમીનના સ્પષ્ટ રીતે ભાગ પાડેલા હોવા જોઇએ અને ખતોની / ખસરા નામનું ટાઇટલ દસ્તાવેજ અથવા મહેસૂલ અધિકારી તરફથી કોઈ સમકક્ષ દસ્તાવેજ અથવા પ્રમાણપત્ર સ્પષ્ટપણે આ સૂચવતું અને અને તેની પુષ્ટિ કરતું હોવું જોઇએ.
9. ઓફર સાઇટને રોડ સુધીના સ્તરે લાવવા માટે દિવાલ/હ્યુમ પાઇપ્સ/કલ્વર્ટ વગેરે જાળવી રાખવાના ખર્ચ સહિત જમીનનું પુરાણ કરવાના/ કાપવાના ખર્ચની એચપીસીએલના અંદાજ મુજબ નિવિદાઓના વાણિજયક મૂલ્યાંકન માટે વિચારણા કરવામાં આવશે.
10. ગ્રીન બેલ્ટ હેઠળ આવતી જમીનને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
11. દલાલો અને મિલકત ડીલર્સે અરજી કરવાની જરૂર નથી.
12. આ જાહેરાત રિટેલ આઉટલેટ ડીલરશીપ માટે નથી.
13. આ જાહેરાત માટે જિલ્લા અધિકારીઓ અને અન્ય સરકારી સંસ્થાઓ પણ અરજી કરી શકે છે. જો યોગ્ય લાગે તો સરકારી ગ્રાહકોને પસંદગી આપવામાં આવશે.
14. પ્લોટની ઉપરથી વીજળીના તાર કે ટેલિફોનની લાઇન્સ પસાર થતી હોવી જોઇએ નહિ, ઉત્પાદન/પાણીની પાઇપલાઇન્સ/નહેરો, ગટર/નાળાઓ/જાહેર માર્ગ/રેલ્વે લાઇન વગેરેથી તે મુક્ત હોવો જોઇએ. 11 કે.વી.થી વધુના ઓવરહેડ ઇલેક્ટ્રિકલ એચટી લાઇનવાળા પ્લોટ સ્પષ્ટ રીતે નકારી કાઢવામાં આવશે.
15. ઓફર એક સીલ કરેલા પરબિડીયામાં બેવડી નિવિદા પદ્ધતિ (ટુ બિડ સિસ્ટમ) પર જમા થવી જોઇએ, જેમાં ટેકનિકલ અને નાણાકીય બોલી માટે બે અલગ અલગ સીલબંધ પરબિડીયાઓ નીચે મુજબ હોવા જોઇએ:

એ) ટેકનિકલ બોલી:

જમીનના પ્લોટની વિગતો, જો કોઇ દસ્તાવેજો સાથે આપેલી હોય તો, બધા પાનામાં સહી કરવી આવશ્યક છે અને સીલબંધ પરબિડીયામાં "Technical Bid" સ્પષ્ટપણે લખેલું હોવું જોઇએ. ટેકનિકલ બોલીમાં કોઈપણ પ્રકારની નાણાકીય માહિતી ન હોવી જોઇએ.

નીચે મુજબની માહિતી બોલી લગાડનારે આપવાની રહેશે.

i. સંપૂર્ણ સરનામુ અને સંપર્ક નંબર સાથે અરજદારનું નામ
ii. જમીનના માલિક(માલિકો) નું નામ
iii. મિલકતની વિગતો દર્શાવતો મુખ્ય પ્લાન
iv. પ્લોટના કદ/પરિમાણો સાથે વેચાણ/ભાડા પટ્ટે આપેલ વિસ્તાર.
v. ખતોની/ખસરા અથવા સર્વે નંબર અથવા અંતિમ પ્લોટ નંબર કોઈપણ સમાન દસ્તાવેજ અથવા મહેસૂલ અધિકારીનું પ્રમાણપત્ર અને ટાઇટલ ડીડ જેમ કે વેચાણખત, લીંક ડોક્યુમેન્ટ સાથે પટ્ટા વગેરે જે જમીનનો માલિકીહક દર્શાવતું હોય.
vi. પાવર ઓફ એટર્ની ધારકોએ પંજીકૃત (નોંધાયેલી) પાવર ઓફ એટર્નીની એક નકલ જમા કરવાની રહેશે. મુદ્દા નંબર (v) અને (vi) માં દર્શાવેલ દસ્તાવેજો વિના આવેલ ઓફર્સને નકારી કાઢવામાં આવશે.

બી) નાણાકીય બોલી: નાણાકીય બોલી નીચેના માળખામાં જમા કરવાની રહેશે.:-(ભાડા પટ્ટે અને સ્પષ્ટ વેચાણ બંને વિકલ્પોની પસંદગી કરનાર પક્ષાઓએ નાણાકીય બોલીના કોષ્ટકમાં બંને શ્રેણી ભરવાની રહેશે:

વિગતો	અંકમાં	શબ્દોમાં
ભાડા પટ્ટે - અપેક્ષિત ભાડું દર મહિને રૂપિયામાં (કર સિવાય)		
સ્પષ્ટ વેચાણ માટે - અપેક્ષિત વેચાણ રૂપિયામાં (કર સિવાય)		
પ્લોટ માલિક/માલિકો કરાર નોંધણી / સ્ટેમ્પ ડ્યુટી શુલ્ક કંપની (એચપીસીએલ) સાથે વહેંચવા માટે તૈયાર છે તે હિસ્સાની ટકાવારી		
ભાડા માટે – દરેક વર્ષોનો સમયગાળો, જેના પછી બોલી લગાવનાર દ્વારા ભાડામાં વધારાની અપેક્ષા છે	વર્ષોની સંખ્યા	વર્ષોની સંખ્યા
ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે વર્ષોના દરેક સમયગાળા પછી ભાડામાં વધારાની ટકાવારી	%ટકાવારી	%ટકાવારી

(કૃપા કરીને સ્પષ્ટ કરો કે ઓફર વેચાણ માટે છે અથવા ભાડા પર છે કે બંને).

જમીન માલિક / માલિકો અથવા પીઓએ ધારકની સહી

નામ:
સરનામુ:
તારીખ:
સ્થળ:
ફોન નંબર:
ઇ-મેઇલ એડ્રેસ જો કોઈ હોય તો:

નાણાકીય બોલી/ફાઇનાન્સિયલ બિડ એક અલગ સીલબંધ પરબિડીયામાં મૂકવી જોઇએ અને " **Financial Bid**" તરીકે મોટા અક્ષરોમાં લખવું જોઇએ. સીલ કરાયેલા ટેકનિકલ અને નાણાકીય બોલી બંને પરબિડીયાઓને ત્રીજા પરબિડીયામાં

મૂકવા અને “OFFER FOR LAND AT ______________________________ (સ્થાન / જિલ્લાનું નામ, ટેકનિકલ બોલી અને વાણિજ્યિક બોલીના પરબિડીયા પર મોટા અક્ષરોમાં લખવું).

16. સબમિટ કરેલી ઓફર અંતિમ તારીખથી ૧૮૦ દિવસના સમયગાળા સુધી માન્ય હોવી જોઈએ અથવા તે પરસ્પર સ્વીકૃત હોઈ શકે તેટલા વિસ્તૃત સમયગાળાની હોવી જોઈએ.

17. એચપીસીએલ, પોસ્ટ/કુરિયર દ્વારા મોકલેલા દસ્તાવેજોના વિલંબ, નુકસાન અથવા પ્રાપ્ત ન થવા માટે કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી લેતું નથી. પ્રાપ્ત થયેલા ક્વોટેશન્સ ફક્ત ઓફર હોય છે અને તે એચપીસીએલ ને કોઈપણ રીતે બંધનકર્તા રહેશે નહીં.
18. રિટેલ આઉટલેટ્સની સ્થાપના માટેની જમીન NH/SH/PWD/ટાઉન પ્લાનિંગના ધારાધોરણો પ્રમાણે નહીં હોય તો તે નામંજૂર થઇ શકે છે.
19. તકનીકી મૂલ્યાંકન સમિતિના અહેવાલના આધારે જમીનની યોગ્યતાનો નિર્ણય લેવામાં આવશે. ચોરસ અને લંબચોરસ પરિમાણો અને મોટા વિસ્તારવાળા પ્લોટોને પ્રાધાન્ય આપવામાં આવશે.
20. એચપીસીએલ પાસે સંપૂર્ણ જાહેરાત અથવા કોઈપણ સ્થાનની જાહેરાત રદ કરવાનો અબાધિત અધિકાર છે.
21. દરેક સ્થાન માટે અલગ ઓફર આપવાની રહેશે.
22. વિવાદના કિસ્સામાં, જાહેરાતનું અંગ્રેજી સંસ્કરણ અંતિમ હશે.
23. રસ ધરાવતા પક્ષો નિયત તારીખ (02.02.2021) અને સમય (17:00 કલાકે) દ્વારા નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત ઓફિસ સરનામાએ જે-તે હેતુ માટેના બોક્સમાં તેમની ઓફરવાળું સીલબંધ પરબિડીયું જમા કરી શકે છે. નિયત તારીખ અને સમય પછી પ્રાપ્ત ઓફર્સને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ટેકનિકલ બોલી 05.02.2021 ના રોજ સવારે 14:30 કલાકે સંબંધિત કચેરીઓથી ખોલવામાં આવશે. રુચિ ધરાવતા બોલીદારો ટેકનિકલ બોલી ખોલવાના સમયે હાજર રહી શકે છે.

(ક્રમાંક નંબર 1 થી 69 માટે) હિન્દુસ્તાન પેટ્રોલીયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, અમદાવાદ રીટેઇલ ક્ષેત્ર, પેટ્રોલીયમ હાઉસ, મેમનગર ફાયર સ્ટેશન પાછળ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - 380009, ગુજરાત, ફોન નંબર. 079-27915083.

(ક્રમાંક નંબર 70 થી 111 માટે) હિન્દુસ્તાન પેટ્રોલીયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, વડોદરા રીટેઇલ ક્ષેત્ર, પહેલો માળ, એચપીસીએલ પેટ્રોલ પમ્પ, કારેલીબાગ, પાણીની ટાંકી રોડ, અંબાલાલ પાર્ક, વડોદરા- 390018, ફોન નંબર. 0265-2463782.

(ક્રમાંક નંબર 112 થી 137 માટે) હિન્દુસ્તાન પેટ્રોલીયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, રાજકોટ રીટેઇલ ક્ષેત્ર, તેલ ભવન, પહેલો માળ, યુનિવર્સિટી રોડ, રાજકોટ - 360005, ગુજરાત, ફોન નંબર. 0281-2571944.

વિગતવાર જાહેરાત અમારી વેબસાઈટ www.hindustanpetroleum.com પર ઉપલબ્ધ છે.
(ઓપન પાથઃ રીટેલ (પેટ્રોલ પંપ) ⟶ રિટેલ આઉટલેટ્સ ⟶ આરઓ ડિલરશીપ્સ (COCO). ઓફર જમા કરાવવાની અંતિમ તારીખ 02/02/2021 ના 17.00 કલાક છે.

/hpcl | /hpcl | /hpcl
www.hindustanpetroleum.com

ફરી થી વાપરી શકાય તેવું ફેસ કવર અથવા માસ્ક પહેરો

વારંવાર અને સારી રીતે હાથ ધુઓ

2 ગજ ની દૂરી (6 ફુટ) શારિરીક અંતર જાળવો