



हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड

(भारत सरकार का उपक्रम)

CIN: L23201MH1951GOI008858



अ. क्र.	लोकेशन	जिला	प्लान आकार x चौड़ाई (मीटर में)	क्षेत्र
---------	--------	------	--------------------------------	---------

हमारी विकास योजनाओं के लिए आपकी अप्रयुक्त भूमि की आवश्यकता है

हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एचपीसीएल), भारत की दूसरी सबसे बड़ी एकीकृत तेल कंपनी, दो बोली प्रणाली अर्थात् (ए) **तकनीकी बोली (बी) वित्तीय बोली** के तहत पार्टियों से जो कि पूर्ण रूप से या विशेष अधिकारों के तहत जमीन के स्वामी हो यदि वह उत्तर प्रदेश, उत्तराखण्ड एवं बिहार राज्यों में रिटेल आउटलेट स्थापित करने के लिए जमीन की पूर्ण बिक्री अथवा पट्टे पर (कम से कम 30 वर्ष के लिए नवीनीकरण विकल्प सहित) पूर्ण कब्जा देने के इच्छुक हो तो प्रस्ताव आमंत्रित है।

अ. क्र.	लोकेशन	जिला	प्लान आकार x चौड़ाई (मीटर में)	क्षेत्र
1	एनएच-44 पर, पुराना (रामा-3), रोहता चौराहा एवं सैयां चौराहा के बीच बायें ओर आगरा से धौलपुर मार्ग।	आगरा	50x50	आगरा
2	एनएच-21 पर, पुराना (एनएच-11), किरावली एवं फतेहपुर के बीच दोनों ओर।	आगरा	50x50	आगरा
3	एनएच-509 पर, पुराना (एनएच-93), रामा-19 (पुराना एनएच-2) एवं एनएच-509 एवं खंदौली के चारोहों के बीच बायें ओर आगरा से अलीगढ़ जाने हुए।	आगरा	50x50	आगरा
4	फतेहाबाद रोड पर, होटल ट्रिडेन्ट एवं होटल रमाडा प्लाजा के बीच दोनों ओर।	आगरा	30x30	आगरा
5	माल रोड पर, अन्तीबाई स्मारक चौराहा से होटल अमर के बीच दोनों ओर।	आगरा	30x30	आगरा
6	मैन रोड पर, खुर्जा बस स्टैंड एवं नेहरूपुर चुंगी के बीच।	बुलन्द शहर	30x30	आगरा
7	राजपुर रोड पर देहरादून सिटी के अन्दर।	देहरादून	20x20	देहरादून
8	राष्ट्रीय मार्ग के मंगलौर एवं रुड़की के बीच रोड के दोनों ओर।	हरिद्वार	80x80	देहरादून
9	रुद्रपुर एवं बाजपुर के बीच एनएच के दोनों ओर	उधम सिंह नगर	80x80	देहरादून
10	एनएच पर किच्छा एनएच के दोनों ओर	उधम सिंह नगर	80x80	देहरादून
11	दुर्गा चौक से 2 किमी. के अन्दर दोनों ओर बेलथरा रोड-रसरा रोड पर।	बलिया	35x35	गोरखपुर
12	अकबरपुर म्युनिसिपल हद के अन्दर।	अम्बेडकर नगर	20x20	गोरखपुर
13	सिकन्दरपुर नगर डब्ल्यूएमएल सिकन्दरपुर-बांसडीह रोड पर।	बलिया	30x30	गोरखपुर
14	रसरा रेलवे क्रॉसिंग से 2 किमी तक बलिया की ओर एसएच34 पर	बलिया	35x35	गोरखपुर
15	बस्ती म्युनिसिपल हद के अन्दर।	बस्ती	20x20	गोरखपुर
16	एनएच-27 (लखनऊ गोरखपुर हाईवे) पर बायें ओर किमी स्टोन 155 से 200 के बीच	बस्ती	45x45	गोरखपुर
17	एनएच-27 (लखनऊ गोरखपुर हाईवे) पर दायें ओर किमी स्टोन 155 से 190 के बीच	बस्ती	45x45	गोरखपुर
18	एनएच-27 (लखनऊ गोरखपुर हाईवे) पर दायें ओर किमी स्टोन 222 से 232 के बीच	सन्त कबीर नगर	45x45	गोरखपुर
19	मनौरी चौराहा से 25 किमी तक सिद्धार्थ नगर की ओर दुद्धी-लुम्बिनी मार्ग (राष्ट्रीय राजमार्ग) पर	बस्ती	45x45	गोरखपुर
20	3 किमी तक गोरखपुर की ओर गौरी बाजार चौराहा से एसएच 1 पर।	देवरिया	35x35	गोरखपुर
21	पुरवा चौराहा से 4 किमी तक गोरखपुर की ओर एसएच 1 पर।	देवरिया	35x35	गोरखपुर
22	बलिया बस स्टैंड से दो किमी के अन्दर सिकन्दरपुर की ओर बलिया-सिकन्दरपुर रोड एसएच 1 पर।	देवरिया	35x35	गोरखपुर
23	सुतावर इण्टरमीडिएट कॉलेज से 2 किमी के अन्दर एसएच 72 पर लार रोड की ओर।	देवरिया	35x35	गोरखपुर
24	एनएच 27 पर किमी 48 एवं 40 के बीच बायें ओर (फैजाबाद से गोण्डा को जाने हुए)	फैजाबाद	80x80	गोरखपुर
25	कटरा बाई पास फ्लाईओवर एवं सरयू रिवर ब्रिज के बीच बायें ओर एनएच 27 (गोण्डा से फैजाबाद को जाने हुए)	गोण्डा	80x80	गोरखपुर
26	खजांची चौराहा एवं कौवाबाग चौराहा के बीच जेल बाई पास रोड पर।	गोरखपुर	26x26	गोरखपुर
27	खजांची चौराहा एवं बरगदवा चौराहा के बीच जेल बाई पास रोड पर।	गोरखपुर	26x26	गोरखपुर
28	एनएच 27 पर किमी स्टोन 274 एवं 264 के बीच दायें ओर लखनऊ की ओर।	गोरखपुर	50x60	गोरखपुर
29	एनएच 27 पर किमी स्टोन 270 एवं 250 के बीच बायें ओर लखनऊ की ओर।	गोरखपुर	50x60	गोरखपुर
30	एनएच 27 पर किमी स्टोन 274 एवं 284 के बीच बायें ओर मुजफ्फरपुर की ओर।	गोरखपुर	50x60	गोरखपुर
31	एनएच 29 पर किमी स्टोन 45 एवं 25 के बीच बायें ओर नौतनवा की ओर।	महाराजगंज	40x45	गोरखपुर
32	एनएच 29 पर किमी स्टोन 45 एवं 25 के बीच बायें ओर नौतनवा की ओर।	महाराजगंज	40x45	गोरखपुर
33	एनएच 29 पर किमी स्टोन 55 एवं 45 के बीच बायें ओर नौतनवा की ओर।	महाराजगंज	40x45	गोरखपुर
34	एनएच 730 पर किमी स्टोन 515 एवं 525 के बीच दायें ओर गोरखपुर की ओर।	महाराजगंज	40x45	गोरखपुर
35	एनएच 730 पर किमी स्टोन 515 एवं 525 के बीच बायें ओर गोरखपुर की ओर।	महाराजगंज	40x45	गोरखपुर
36	खलीलाबाद म्युनिसिपल हद के अन्दर।	सन्त कबीर नगर	20x20	गोरखपुर
37	एसएच-88 पर मेहदावल से 2 किमी तक।	सन्त कबीर नगर	35x35	गोरखपुर
38	बांसी से सनही तक दुद्धी-लुम्बिनी मार्ग (राष्ट्रीय राजमार्ग) पर।	सिद्धार्थ नगर	45x45	गोरखपुर
39	एनएच-730 पर देमरूआ से बहनी	सिद्धार्थ नगर	45x45	गोरखपुर
40	नौगढ म्युनिसिपल हद के अन्दर।	सिद्धार्थ नगर	20x20	गोरखपुर
41	एनएच 27 पर किमी स्टोन 264 एवं 294 के बीच बायें ओर कसिया की ओर।	गोरखपुर	50x50	गोरखपुर
42	एनएच 27 पर किमी स्टोन 270 एवं 240 के बीच बायें ओर लखनऊ की ओर।	गोरखपुर	50x50	गोरखपुर
43	एसएच 1 पर सलेमपुर भागलपुर दोनों ओर।	देवरिया	50x50	गोरखपुर
44	एसएच 1 पर पुरवा चौराहा से ब्यातालपुर।	देवरिया	50x50	गोरखपुर
45	एसएच 233 पर कलवारी से फुतैया तक	अम्बेडकर नगर	50x50	गोरखपुर
46	डुमरियागंज डब्ल्यूएमएल डुमरियागंज से इटवा को जोड़ती हुई रोड पर	सिद्धार्थ नगर	50x50	गोरखपुर
47	एनएच 27 (पुराना एनएच 28) पर किमी स्टोन 135 एवं 98 के बीच बायें ओर फैजाबाद से लखनऊ तक।	फैजाबाद	50x50	गोरखपुर
48	फक्वारा चौराहा गोण्डा से 1 किमी के अन्दर चारों दिशाओं में।	गोण्डा	20x20	गोरखपुर
49	वीर विनय चौक बलरामपुर से 1 किमी के अन्दर चारों दिशाओं में।	बलरामपुर	20x20	गोरखपुर
50	डिगिहा तिराहा बहराइच से 2 किमी के अन्दर चारों दिशाओं में।	बहराइच	20x20	गोरखपुर
51	बडगांव पुलिस चौकी एवं मुन्नन खान चौराहा, गोण्डा के बीच गोण्डा-फैजाबाद रोड पर म्युनिसिपल की हद में	गोण्डा	20x20	गोरखपुर
52	एनएच 27 (पुराना एनएच 28) पर किमी स्टोन 96 एवं 98 के बीच बायें ओर लखनऊ फैजाबाद रोड।	फैजाबाद	50x50	गोरखपुर
53	पुष्पराज चौराहा एवं जीआईसी ओवरब्रिज के बीच फतेहगंज मार्ग पर।	फैजाबाद	20x20	गोरखपुर
54	फतेहगंज चौराहा एवं प्राथमिक विद्यालय जपती वजीरगंज, फैजाबाद के बीच	फैजाबाद	20x20	गोरखपुर
55	एल.बी.एस. चौराहा गोण्डा एवं आई.टी.आई. चौराहा गोण्डा के बीच।	गोण्डा	20x20	गोरखपुर
56	एसएच 1 पर सलेमपुर भागलपुर दोनों ओर	देवरिया	40x45	गोरखपुर
57	एनएच 233 (दोनों ओर) पर घाघरा रिवर ब्रिज से फुतैया।	बस्ती	45x45	गोरखपुर
58	डुमरियागंज डब्ल्यूएमएल डुमरियागंज से इटवा को जोड़ती हुई रोड पर	सिद्धार्थ नगर	20x20	गोरखपुर
59	एनएच 27 (पुराना एनएच 28) पर किमी स्टोन 135 एवं 98 के बीच बायें ओर लखनऊ से फैजाबाद।	फैजाबाद	50x50	गोरखपुर
60	पटुमपुर से 5 किमी तक कमरियाघाट की ओर।	अम्बेडकर नगर	35x35	गोरखपुर
61	एनएच-233 पर बसखारी से न्यौरी दोनों ओर।	अम्बेडकर नगर	45x45	गोरखपुर
62	मनौरी चौराहा से भानपुर बस्ती-डुमरिया रोड पर।	बस्ती	35x35	गोरखपुर
63	25 किमी के अन्तर्गत अनन्तराम टोल प्लाजा से कानपुर की ओर, बायें ओर, इटवा से कानपुर रोड।	औरैया	50x50	कानपुर
64	एनएच (इटवा से मिण्ड को जाने हुए) के कामेट (किमी स्टोन 70) एवं मो90 बार्डर (किमी स्टोन 375) के बीच दायें ओर	इटवा	80x80	कानपुर
65	एनएच 2 (किमी स्टोन 375) पर अनन्तराम (किमी स्टोन 345) एवं औरैया के बीच एनएच (दिल्ली से कानपुर को जाने हुए) के दायें ओर।	इटवा/औरैया	80x80	कानपुर
66	बायें ओर, बदीरी टोल प्लाजा से 20 किमी के अन्तर्गत, दोनों ओर, इलाहाबाद से कानपुर एनएच-19 पर।	फतेहपुर	50x50	कानपुर
67	बायें ओर, कोटोघन टोल प्लाजा से 20 किमी के अन्तर्गत, इलाहाबाद से कानपुर एनएच-19 पर फतेहपुर की ओर।	फतेहपुर	50x50	कानपुर
68	झॉंसी सिटी म्युनिसिपल हदों के अन्तर्गत (न्यूनतम 80 फिट चौड़ी रोड पर)	झॉंसी	25x25	कानपुर
69	एनएच-44 पर, किमी स्टोन 39 से 42 के बीच, बायें ओर झॉंसी से ललितपुर।	झॉंसी	60x60	कानपुर
70	एनएच-19 पर आगरा से कानपुर रोड, बायें ओर, किमी स्टोन 398 से 460 के बीच।	कानपुर देहात	50x50	कानपुर
71	सिकन्दरा (किमी स्टोन 398) एवं बर्रा (किमी स्टोन 435) के बीच एनएच (लखनऊ से कानपुर को जाने हुए) के बायें ओर।	कानपुर देहात	50x50	कानपुर
72	कानपुर सिटी म्युनिसिपल हदों के अन्तर्गत (न्यूनतम 80 फिट चौड़ी रोड पर)	कानपुर देहात	25x25	कानपुर
73	एनएच पर लखनऊ से रायबरेली रोड, किमी स्टोन 44 से 74 के बीच, रोड के दोनों ओर।	रायबरेली	50x50	कानपुर
74	दही चौक उन्नाव किमी स्टोन 54 एवं त्रिभुवनखेड़ा, उन्नाव किमी स्टोन 72 के बीच, एनएच (लखनऊ से कानपुर को जाने हुए) के बायें ओर।	उन्नाव	60x60	कानपुर
75	एनएच-27 (पुराना एनएच-25) पर लखनऊ से कानपुर तक, किमी स्टोन 38 से 43 के बीच, बायें ओर।	उन्नाव	60x60	कानपुर
76	एनएच 28 पर लखनऊ की ओर, दायें ओर किमी स्टोन 50 एवं 60 के बीच।	बाराबंकी	50x50	लखनऊ
77	एनएच 731 पर लखनऊ की ओर जाने हुए, बायें ओर किमी स्टोन 160 एवं 175 के बीच।	बाराबंकी	50x50	लखनऊ
78	अशोक मार्ग पर हजरतगंज क्रॉसिंग से बलरामपुर गार्डन के बीच।	लखनऊ	20x20	लखनऊ
79	गोमती नगर।	लखनऊ	20x20	लखनऊ
80	फैजाबाद रोड पर पॉलीटेक्निक चौराहा एवं निशातगंज के बीच।	लखनऊ	20x20	लखनऊ
81	लखनऊ सीतापुर रिंग रोड पर टैडीपुलिया से कुर्सी रोड चौराहा के बीच।	लखनऊ	20x20	लखनऊ
82	एनएच 730 पर, किमी स्टोन 330 एवं 338 के बीच बायें ओर (बरेली से शाहजहाँपुर की ओर आते हुए)	शाहजहाँपुर	50x50	लखनऊ
83	एनएच 731 पर, हसनपुर एवं मुसाफिरखाना के बीच बायें ओर एनएच पर सुल्तानपुर से लखनऊ को जाने हुए।	सुल्तानपुर/अमेठी	50x50	लखनऊ
84	बरेली डब्ल्यूएमएल।	बरेली	20x20	मेरठ
85	एनएच-24 पर गाजियाबाद से हापुड़ के बीच।	गाजियाबाद	40x45	मेरठ
86	गाजियाबाद डब्ल्यूएमएल।	गाजियाबाद	20x20	मेरठ
87	एनएच-24 पर हापुड़ से गढ़मुक्तेश्वर के बीच।	हापुड़	40x45	मेरठ
88	मेरठ डब्ल्यूएमएल।	मेरठ	20x20	मेरठ
89	एनएच-24 पर गढ़मुक्तेश्वर से मुरादाबाद के बीच।	मुरादाबाद	40x45	मेरठ

90	मुरादाबाद डब्ल्यूएमएल।	मुरादाबाद	20x20	मेरठ
91	मुजफ्फर नगर डब्ल्यूएमएल।	मुजफ्फर नगर	20x20	मेरठ
92	एनएच-24 पर रामपुर से बरेली के बीच।	रामपुर	40x45	मेरठ
93	रामपुर डब्ल्यूएमएल।	रामपुर	20x20	मेरठ
94	सहारनपुर डब्ल्यूएमएल।	सहारनपुर	20x20	मेरठ
95	जसोइया मोड के 5 किमी के अन्दर, कोलकाता के ओर एनएच 2 पर बायें ओर	औरंगाबाद	50x50	पटना
96	6 किमी के अन्तर्गत नौगचिया जीरोमाइल से भागलपुर (एनएच 333 बी) बायें ओर	भागलपुर	50x50	पटना
97	आरा नगर क्षेत्र के अन्तर्गत म्युनिसिपल हद के अन्दर।	भोजपुर	30x30	पटना
98	एनएच 2 पर 5 किमी के अन्तर्गत दोमी मोड से बाराछत्ती की ओर बायें ओर।	गया	50x50	पटना
99	एनएच 2 पर 5 किमी के अन्तर्गत दोमी मोड से बाराछत्ती की ओर बायें ओर।	गोपालगंज	50x60	पटना
100	एनएच 2 पर सासाराम एवं देहरी के बीच।	कैमूर	50x60	पटना
101	एनएच 80 पर 10 किमी के अन्तर्गत बालगुदर टोल से बरहिया की ओर दायें ओर।	लखीसराय	50x50	पटना
102	एनएच 30 पर पटना टोल प्लाजा एवं बख्तियारपुर के बीच।	पटना	50x50	पटना
103	पटना डब्ल्यूएमएल	पटना	30x30	पटना
104	एनएच 2 पर मोहनिया एवं कर्मनासा के बीच।	रोहतास	50x60	पटना
105	एनएच 77 पर 10 किमी के अन्तर्गत टोल प्लाजा सराय से मुजफ्फरपुर की ओर हाजीपुर-मुजफ्फरपुर रोड पर।	वैशाली	50x50	पटना
106	एनएच पर कोखराज एवं हण्डिया के बीच दायें ओर (दिल्ली साइड से कोलकाता की ओर जाते हुए)	इलाहाबाद	80x80	वाराणसी
107	जौनपुर की म्युनिसिपल हद के अन्तर्गत।	जौनपुर	25x25	वाराणसी
108	एनएच 56 पर 10 किमी तक बदलापुर चौराहा से लखनऊ की ओर।	जौनपुर	50x50	वाराणसी
109	एनएच 28 पर 6 किमी के अन्तर्गत कप्तानगंज थाना के दानों ओर।	आजमगढ़	50x50	वाराणसी
110	एनएच 233 पर चंदवाक थाना के 4 किमी के अन्तर्गत आजमगढ़ वाराणसी रोड पर।	आजमगढ़	50x50	वाराणसी
111	मऊ की म्युनिसिपल हद के अन्तर्गत।	मऊ	25x25	वाराणसी
112	लखनऊ बलिया रोड (एसएच 34) मोहम्मदाबाद शहीद चौक के 5 किमी के अंदर दोनों तरफ।	मऊ	50x50	वाराणसी
113	एनएच 29 पर 5 किमी के अन्तर्गत कोपागंज थाना, जिला-मऊ के दानों ओर।	मऊ	50x50	वाराणसी
114	एनएच पर दायें ओर (दिल्ली से कोलकाता को जाने हुए) कोखराज एवं हण्डिया के बीच।	इलाहाबाद	80x80	वाराणसी
115	सैदपुर रेलवे क्रॉसिंग से थाना नंदगंज के बीच एनएच-29 पर दोनों ओर (वाराणसी-गाजीपुर राष्ट्रीय राजमार्ग)	गाजीपुर	40x45	वाराणसी
116	टेंगरा मोड एनएच-2 बाईपास से मिर्जापुर बार्डर तक एनएच-7 पर दोनों ओर वाराणसी जिले में।	वाराणसी	40x45	वाराणसी
117	किमी स्टोन सं 770-782 के बीच दोनों ओर एनएच-19 (पुराना एनएच-2) पर वाराणसी-इलाहाबाद राष्ट्रीय राजमार्ग।	वाराणसी	40x45	वाराणसी
118	किमी स्टोन 827 से 832 के बीच दोनों ओर एनएच-2 पर चन्दौली-मोहनिया राजमार्ग।	चन्दौली	40x45	वाराणसी
119	पुराने जौटी रोड पर पडवा चौराहा से मुगल सराय रेलवे स्टेशन गेट के बीच चन्दौली जिले में	चन्दौली	40x40	वाराणसी
120	बीएचयू गेट वाराणसी से 5 किमी के अन्दर।	वाराणसी	25x25	वाराणसी
121	कचहरी वाराणसी से 5 किमी के अन्दर।	वाराणसी	25x25	वाराणसी
122	एनएच 28 पर 10 किमी के अन्तर्गत सेमरा टोल प्लाजा से मोतिहारी की ओर बायें ओर।	पूर्व चम्पारन	60x60	बेगूसराय
123	नये बाईपास रोड पर 5 किमी के अन्तर्गत रेक्सॉल स्थित चेक पोस्ट से सुगौली की ओर।	पूर्व चम्पारन	60x60	बेगूसराय
124	एनएच 31 पर सिमरिया ब्रिज एवं बरौनी जीरोमाइल के बीच।	बेगूसराय	50x50	बेगूसराय
125	खगरिया सोनमंछी रोड पर, किमी माइल स्टोन 3 किमी एवं 4 किमी के बीच।	खगरिया	40x45	बेगूसराय
126	एसएच 55 पर चेरिया बरियारपुर ब्लॉक से ए किमी मंझौर की ओर।	बेगूसराय	40x45	बेगूसराय
127	एनएच 28 पर 7 किमी से 8 किमी के बीच बरुनी जीरोमाइल से दालसिंह सराय की ओर।	बेगूसराय	40x45	बेगूसराय
128	एनएच 74 पर गंधर चौक पर स्थित साहेबगंज से देवरिया के बीच।	मुजफ्फरपुर	40x45	बेगूसराय
129	एनएच 77 पर 1 किमी के अन्तर्गत तुर्की चौक से मुजफ्फरपुर की ओर बायें ओर।	मुजफ्फरपुर	40x45	बेगूसराय
130	बिरोल एवं गण्डोल रोड के बीच 1 किमी के अन्दर टेनुआ चौक से बजरंग चौक की ओर।	दरभंगा	40x45	बेगूसराय
131	ग्राम गडिया, तहसील प्रतापगंज, प्रोबेसगंज से सिमरही खंड, राष्ट्र मार्ग 57 पर बायें ओर।	सुपौल	60x60	बेगूसराय
132	ग्राम दोदरा, तहसील छतपुर, प्रोबेसगंज से सिमरही खंड, राष्ट्र मार्ग 57 पर दायें ओर।	सुपौल	60x60	बेगूसराय

टिप्पणी: एलएचएस-बायें तरफ, आरएचएस-दायें तरफ, एनएच-नेशनल हाइवे, एसएच-स्टेट हाइवे, एचए-एशियन हाइवे, डब्ल्यूएमएल-म्युनिसिपल हद में, ओएमएल-म्युनिसिपल हद के बाहर।

कृपया निम्नलिखित बिन्दुओं को नोट करें:

- नाबालिगों के स्वामित्व की भूमि के लिए उनके अभिभावकों के प्रस्ताव/बोलियां तब तक नहीं मानी जाएगी/उन पर विचार नहीं किया जाएगा, जब तक कि इस तरह के प्रस्ताव/बोलियों के साथ उचित कानून के तहत जिला न्यायाधीश द्वारा दी गई अनुमति संलग्न न हो।
- मास्टर प्लान में रोड चौड़ा करने के लिए विनिर्दिष्ट क्षेत्र के लिए सेटबैक करने के बाद, प्लॉट का क्षेत्रफल और अग्रभाग एवं चौड़ाई हरेक लोकेशन के लिए उपरोक्त इंगित क्षेत्र के अनुरूप होना चाहिए।
- प्लॉट का अग्र भाग हाइवे/मुख्य रोड/सर्विस रोड से सटा हुआ होना चाहिए।
- संपत्ति का शीर्षक स्पष्ट और विपणन योग्य होना चाहिए।
- भूस्वामी को अर्बन लैंड सीलिंग, नॉन एग्रीकल्चर कन्वर्शन, आयकर क्लियरेंस, नॉन इन्कम्बरस्त् आदि जैसी सभी वैधानिक मंजूरी की व्यवस्था करनी होगी।
- बिजली और पानी के कनेक्शन की उपलब्धता वाले प्लॉट को प्राथमिकता दी जाएगी।
- सेल डीड/लीज डीड के पंजीकरण/निष्पादन के समय, चैक/डीडी/आरटीजीएस द्वारा भुगतान किया जाएगा।
- संयुक्त स्वामित्व के मामले में, और यदि पूरी भूमि एक ही के स्वामित्व की नहीं है तो, एक दूसरे से सटे भूखंडों के समूह के लिए, जो हमारी आवश्यकता पूरी करते हो, उनमें से एक स्वामी के पास अन्वो का पावर ऑफ अटॉर्नी हो तो, वह इसे कोट कर सकता है।
- नॉन एग्रीकल्चर कन्वर्शन/कमर्शियल कन्वर्शन भूमि को प्राथमिकता दी जाएगी। जो कृषि/आवासीय भूखण्ड का प्रस्ताव दे रहे है उन्हें स्वयं के खर्च पर भूमि को नॉन एग्रीकल्चर कमर्शियल करना होगा।
- बिक्री/लीज की प्रस्तावित भूमि स्पष्ट रूप से विभाजित हो और उसके शीर्षक दस्तावेज/भूआधिकार/ऋणपुस्तिका/खसरा एवं खतौनी आदि का स्पष्ट रूप से उल्लेख करें एवं उसकी पुष्टि करें।
- प्रस्तावित भूमि को सड़क स्तर तक लाने के लिए जमीन की भराई/कटाई, रिटैनिंग वॉल/ड्रम पाइप का व्यय एचपीसीएल के आकलन के अनुसार निविदा के व्यावसायिक मूल्यांकन हेतु विचारणीय होगा। बोलियों के व्यावसायिक मूल्यांकन के लिए बिजली के कनेक्शन एवं टेलीफोन लाइनों के स्थलांतरण की एचपीसीएल के आकलन के अनुसार लागत पर विचार किया जायेगा।
- ग्रीन बेल्ट के तहत आने वाली भूमि पर विचार नहीं किया जाएगा।
- ब्रोकर्स/प्रॉपर्टी डीलर आवेदन नहीं करें।
- जिला प्राधिकारी और अन्य सरकारी निकाय भी इस विज्ञापन के अनुसार आवेदन कर सकते हैं। शासकीय ग्राहक यदि उपयुक्त पाये जाते है तो उन्हें प्राथमिकता दी जाएगी।
- ओवरहेड इलेक्ट्रिक ट्रांसमिशन अथवा टेलीफोन लाइनों/उत्पाद, पानी की पाइपलाइनों/नहरों, जल निकासी/नालों/सार्वजनिक सड़क/रेलवे लाइन आदि से प्लॉट